

Znak postępowania: ZP.271.2.29.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

na: PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO
nad zadaniem pn.
„Budowa kompleksu sportowego „ORLIK” w Annopolu”,

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793) - szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170.000 zł (art. 2 ust. 1 ustawy).

1. Dane Zamawiającego:

Gmina Annopol
ul. Rynek I, 23-235 Annopol,
pow. Kraśnik, woj. Lubelskie
REGON: 830409620
NIP: 715-177-10-41
tel. : /15/ 861 30 63
e-mail: sekretariat@annopol.eurząd.eu

2. Opis przedmiotu zamówienia:

KOD CPV:
71700000-5 – Usługi nadzoru i kontroli

Przedmiotem zamówienia jest usługa PEŁNIENIA NADZORU INWESTORSKIEGO nad zadaniem pn. „Budowa kompleksu sportowego „ORLIK” w Annopolu”, Zadania realizowanego w ramach umowy o dofinansowanie nr 2026/0425/2675/SubA/DIS/BO/25 0 dofinansowaniu ze środków mnduszu rozwoju kultury fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu budowy kompleksów sportowych ORLIK — EDYCJA 2025.

Zadanie inwestycyjne objęte nadzorem, będzie realizowane na terenie gminy Annopol (powiat kraśnicki) i będzie polegało na: opracowaniu kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o możliwości wykonania robót niewymagających pozwolenia na budowę oraz realizacja robót budowlanych według opracowanej dokumentacji dla zadania „Budowa kompleksu sportowego „ORLIK” w Annopolu” działka nr 618/2 obręb Annopol, gmina Annopol, powiat kraśnicki, województwo lubelskie, w formule „Zaprojektuj i wybuduj”, nakładającej na Wykonawcę pełną odpowiedzialność za koordynację procesu projektowego, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz terminowe i zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu umowy na podstawie Programu Funkcjonalno — Użytkowego (PFU), który stanowi wytyczne do projektowania oraz służy do ustalenia kosztów prac projektowych i robót budowlanych.

KLASYFIKACJA USŁUG PROJEKTOWYCH WG SŁOWNIKA cpv

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

74000000-9 Usługi profesjonalne w zakresie architektury i inżynierii

74232310-0 Usługi projektowania elektrycznych systemów zasilania

71500000-3 Usługi związane z budownictwem

GRUPA

71200000-0 Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 Usługi inżynierskie
71540000-5 Usługi zarządzania budową
74200000-1 Usługi doradcze dotyczące architektury i inżynierii

KLASA

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71410000-5 Usługi planowania przestrzennego
71541000-2 Usługi zarządzania projektem budowlanym

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV

45212220-4 Roboty budowlane związane z wielofunkcyjnymi obiektami sportowymi
45212140-9 Obiekty rekreacyjne
45342000-6 Wznoszenie ogrodzeń
43124100-9 Drenaże
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

W okresie realizacji projektu do zadań Wykonawcy (Inspektora Nadzoru) przedmiotu zamówienia będzie należało:

- 1) Uczestniczenie w protokolarnym przekazaniu wykonawcy robót terenu budowy.
- 2) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego w zakresie branży budowlanej, instalacji sanitarnych i instalacji elektrycznych oraz teletechnicznych zgodnie z obowiązującym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru.
- 4) Kontrola zgodności wykonanych robót z umową o wykonanie robót.
- 5) Kontrola zgodności przebiegu robót i terminowości ich wykonania.
- 6) Kontrola prawidłowości zafakturowania wykonanych robót poprzez sprawdzenie sporządzonego przez wykonawcę robót rozliczenia końcowego zawierającego wartość ukończonych robót.
- 7) Dokonywanie odbiorów częściowych
- 8) Udział w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.
- 9) Potwierdzenie gotowości zadania inwestycyjnego do odbioru końcowego.
- 10) Udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi i kontrola usunięcia przez wykonawcę robót tych wad.
- 11) Inspektor nadzoru zobowiązany jest również do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami Wykonawcy (realizującego prace projektowe i budowlane) w okresie gwarancji i rękojmi, udziału w przeglądach gwarancyjnych i udziału w odbiorze pogwarancyjnym, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie. Terminy gwarancji i rękojmi obejmują okres gwarancji udzielonych przez Wykonawcę robót budowlanych.

Nadzór inwestorski prowadzony będzie wg następujących specjalności:

- 1) konstrukcyjno — budowlanej,
- 2) instalacji sanitarnych,

- 3) instalacji elektrycznych.

Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca (Inspektor Nadzoru) zobowiązany jest do nadzorowania realizacji robót w takich odstępach czasu, aby była zachowana skuteczność nadzoru. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przyjazdu na teren wykonywania robót na każde żądanie Zamawiającego.
- 2) Przedłożenie przez Wykonawcę imiennego wykazu osób, którymi dysponuje Wykonawca:
 - osób posiadających uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w w/w specjalnościach, uzyskanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290) — minimum 1 osoba dla każdej branży.
- 3) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystępujący do zapytania wykazał, że posiada doświadczenie w zakresie prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad minimum jedną inwestycją obejmującą prace budowlane obiektu kompleksu sportowego „ORLIK”.

Wykonawca będzie pełnił swoje obowiązki w terminie od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia realizacji projektu oraz sporządzenia wszelkiej dokumentacji rozliczeniowej zgodnie z wymogami przewidzianymi dla projektu (zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie i ew. aneksami).

UWAGA:

W celu przygotowania i wyceny usług stanowiących przedmiot zamówienia Zamawiający informuje, że zakres zadania „Budowa kompleksu sportowego „ORLIK” w Annopolu” wynosi: **2.445.080,00 zł netto**, a Wykonawca zobowiązany jest zrealizować całość przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 15 października 2027 r.

W razie jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca przed złożeniem oferty powinien zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o wyjaśnienia.

3. Opis wymagań:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie warunków:

- a) posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadający wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia:
 - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich 3 lat, a jeśli okres działalności jest krótszy to w tym okresie, zrealizował co najmniej **1 usługę** pełnienia nadzoru inwestorskiego nad inwestycją obejmującą prace budowlane obiektu kompleksu sportowego „ORLIK”.
- c) dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - osobami posiadającymi uprawnienia do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w w/w specjalnościach, uzyskanymi zgodnie z obowiązującymi przepisami, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290) — **minimum 1 osoba dla każdej branży**.
- d) znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

4. Wykaz dokumentów:

- 1) Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (Załącznik Nr 1),
- 2) Wykaz osób – Załącznik Nr 2.

- 3) Wykaz usług – Załącznik Nr 3.
- 4) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę – w formie **oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.**

5. Kryteria oceny ofert:

- 1) Kryteria oceny ofert:

Cena* – 100 %

** ocenie będzie podlegała łączna cena brutto podana przez Wykonawcę w formularzu oferty.*

- 2) Przy dokonywaniu oceny komisja posłuży się następującymi wzorami:

Kryterium cena:

$C_c = (C_n / C_o) \times 100$ pkt, gdzie:

C_c – przyznane punkty w kryterium cena;

C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;

C_o – cena oferty ocenianej (brutto)

- 100 wskaźnik stały

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie **100 punktów**.

6. Termin i miejsce złożenia oferty:

- 1) Ofertę należy złożyć w terminie: **do dnia 01.10.2026 r. do godz. 9:00**
- 2) Ofertę należy dostarczyć na adres Zamawiającego:
 - osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera: **Gmina Annapol, ul. Rynek 1, 23-235 Annapol, pokój nr 7 (sekretariat),**
 - lub pocztą elektroniczną: sekretariat@annapol.eurzad.eu
- 3) Ofertę należy opisać (*koperta lub temat wiadomości e-mail*):
OFERTA – ZP.271.2.29.2026 PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO nad zadaniem „Budowa kompleksu sportowego „ORLIK” w Annapolu”
- 4) Termin i miejsce otwarcia ofert: **01.10.2026 r. godz. 9:15** w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miejskim w Annapolu, ul. Rynek 1, 23-235 Annapol.

7. Termin realizacji zamówienia oraz związania ofertą:

- 1) Termin wykonania zamówienia: **od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia realizacji projektu oraz sporządzenia wszelkiej dokumentacji rozliczeniowej.**
- 2) Termin związania ofertą: **30 dni.**

8. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia prowadzonego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy na każdym etapie bez podania przyczyny.

9. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO”, niniejszym informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Annapol pod adresem: ul. Rynek 1, 23-235 Annapol, tel. 15 861 30 61.
- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych poprzez email: iod@annapol.eurzad.eu.

- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO nad zadaniem "Budowa kompleksu sportowego „ORLIK” w Annopolu"** realizowanego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, Edycja Dziewiąta „Rozświećmy Polskę”, numer **ZP.271.2.29.2026** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na mocy przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi serwisu lub wsparcia dla Urzędu Miejskiego w Annopolu.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiada Pan/Pani prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pan/Pani uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy RODO.
- 7) Podanie Pana/Pani danych jest obowiązkiem ustawowym, i ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.

10. Załączniki

- 1) Zał. nr 1 – Formularz oferty
- 2) Zał. nr 2 – Wykaz osób
- 3) Zał. nr 3 – Wykaz usług
- 4) Zał. nr 4 – PFU

BURMISTRZ



Signed by /
Podpisano przez:

Mirosław Ferdynand
Gazda

Date / Data: 2026-
09-24 14:33

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)