

Znak postępowania: ZP.271.2.19.2026

ZAPYTANIE OFERTOWE

na: „Modernizacja pomieszczeń, zakup urządzeń i wyposażenia dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Annopolu, do potrzeb osób niepełnosprawnych”

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.) – szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 170.000 zł (art. 2 ust. 1 ustawy).

I. Dane Zamawiającego:

Gmina Annopol

ul. Rynek I, 23-235 Annopol,

NIP: 715-177-10-41, REGON: 830409620

tel.: /15/ 861 30 63

e-mail: sekretariat@annopol.eurząd.eu

osoba do kontaktu: Pani Ewa Kwiatkowska, tel. 668-374-816

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia polega na modernizacji pomieszczeń, zakupie urządzeń i wyposażenia dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Annopolu, do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji zamówienia zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego) oraz w przedmiarze (Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego).

2. Wizja lokalna:

Zamawiający zaleca przed sporządzeniem oferty dokonanie wizji lokalnej w celu pozyskania pełnego rozmiaru obowiązków i trudności, które mogą się pojawić na etapie realizacji zamówienia. Wizja ma charakter fakultatywny, umożliwia jednak wykonawcom formułowanie ewentualnych pytań do Zamawiającego, dotyczących treści Zapytania ofertowego. Wykonanie bądź brak wizji lokalnej nie będzie miało wpływu na wynik postępowania. W celu umówienia wizji lokalnej należy skontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami. Wizja ma na celu dokonanie realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania.

3. Rozwiązania równoważne:

Jeżeli w jakimkolwiek miejscu dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia, zostały wskazane nazwy producenta, nazwy własne, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, które wskazują lub mogłyby wskazywać na konkretnego producenta, nie stanowi to preferowania wyrobu czy materiałów danego producenta, lecz ma na celu wskazanie na cechy – parametry techniczne i jakościowe nie gorsze od podanych w opisie. Ewentualne operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający dopuszcza w takim przypadku składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane nazwą producenta, nazwą własną, znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem materiałów czy urządzeń służących do wykonania niniejszego zamówienia, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w dokumentacji. To samo

dotyczy sytuacji, gdy przedmiot zamówienia opisany jest za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia.

Oferowanie rozwiązań równoważnych do wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia wymaga dodatkowo wykazania, że oferowane rozwiązanie równoważne jest o parametrach techniczno-eksploatacyjno-użytkowych nie gorszych niż wymagane przez Zamawiającego. Ciężar wykazania spełnienia tych wymagań leży po stronie Wykonawcy w składanej ofercie lub jeżeli ten przypadek ma miejsce w trakcie realizacji umowy – w chwili zaistnienia konieczności dokonania takiej zmiany.

4. **KOD CPV:**

- 45400000-1 Roboty remontowe
- 45111200-0 Roboty przygotowawcze
- 45421146-9 Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45422100-2 Stolarka drewniana
- 45400000-1 Kładzenie glazury i terakoty
- 45400000-1 Malowanie nawierzchni
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45400000-1 Montaż konstrukcji metalowych
- 45400000-1 Inne usługi

III. Opis wymagań:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy potwierdzający spełnienie warunków:

- a) posiadający uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- b) posiadający wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania zamówienia,
- c) dysponujący odpowiednim potencjałem technicznym oraz zasobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- d) znajdujący się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej wykonanie zamówienia.

IV. Wykaz dokumentów:

- 1) Formularz ofertowy – wypełniony i podpisany przez Wykonawcę (Załącznik Nr 1),
- 2) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę – w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę podpisującą ofertę.

V. Kryteria oceny ofert:

- 1) Kryteria oceny ofert:
 - Cena – 60 %**
 - Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 40%**
- 2) Przy dokonywaniu oceny komisja posłuży się następującymi wzorami:
 - a) Punkty za kryterium „Cena” - (C) zostaną obliczone według wzoru:
$$C_c = (C_n / C_o) \times 60 \text{ pkt}$$
, gdzie:
 C_c – przyznane punkty w kryterium cena;
 C_n – najniższa cena ofertowa (brutto) spośród wszystkich ważnych ofert;
 C_o – cena oferty ocenianej (brutto)
Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 60 punktów.
 - b) Punkty w kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia” - (T) zostaną przyznane w skali:

Termin wykonania przedmiotu zamówienia (T)	Liczba punktów
do 30 dni od przekazania placu budowy	40 pkt
od 31 do 50 dni od przekazania placu budowy	20 pkt
od 51 do 70 dni od przekazania placu budowy	0 pkt

W przypadku braku wskazania terminu wykonania przedmiotu zamówienia w Formularzu ofertowym, Zamawiający przyjmie, iż Wykonawca oferuje maksymalny termin wykonania przedmiotu zamówienia i przyzna 0 pkt.

Oferta najkorzystniejsza, w tym kryterium, może otrzymać maksymalnie 40 punktów.

- c) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów obliczoną na podstawie wzoru:

$$P = C + T$$

gdzie:

P – przyznana ilość punktów,

C – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Cena”,

T – liczba punktów przyznana danej ofercie w kryterium „Termin wykonania przedmiotu zamówienia”.

VI. Termin i miejsce złożenia oferty:

- Ofertę należy złożyć w terminie: **do dnia 03.09.2026 r. do godz. 9:00**
- Ofertę należy dostarczyć na adres Zamawiającego:
 - osobiście lub za pośrednictwem poczty/kuriera: **Gmina Annopol, ul. Rynek 1, 23-235 Annopol, pokój nr 7 (sekretariat),**
 - lub pocztą elektroniczną: sekretariat@annopol.eurzad.eu
- Ofertę należy opisać (*koperta lub temat wiadomości e-mail*):
OFERTA – ZP.271.2.4.2026 „Modernizacja pomieszczeń, zakup urządzeń i wyposażenia dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Annopolu, do potrzeb osób niepełnosprawnych”
- Termin i miejsce otwarcia ofert: **03.09.2026 r. godz. 9:15** w siedzibie Zamawiającego tj. w Urzędzie Miejskim w Annopolu, ul. Rynek 1, 23-235 Annopol,

VII. Termin realizacji zamówienia oraz związania ofertą:

- Termin wykonania zamówienia: **do 70 dni od przekazania placu budowy.**
Przekazanie placu budowy nastąpi maksymalnie 14 dni od dnia podpisania umowy
- Termin związania ofertą: **30 dni.**
- Okres gwarancji: **minimum 24 miesiące.**

VIII. Zamawiający zastrzega możliwość zamknięcia prowadzonego postępowania bez wyłonienia Wykonawcy na każdym etapie bez podania przyczyny.

IX. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), dalej „RODO”, niniejszym informuję, iż:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Annopol pod adresem: ul. Rynek 1, 23-235 Annopol, tel. 15 861 30 61.

- 2) W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z wyznaczonym Inspektorem Ochrony Danych poprzez email: iod@annopol.eurząd.eu
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **„Modernizacja pomieszczeń, zakup urządzeń i wyposażenia dla Środowiskowego Domu Samopomocy w Annopolu, do potrzeb osób niepełnosprawnych”**, numer **ZP.271.2.19.2026** na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty uprawnione na mocy przepisów prawa oraz podmioty świadczące usługi serwisu lub wsparcia dla Urzędu Miejskiego w Annopolu.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwalny zgodnie z wymaganiami prawnymi określonymi w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- 6) Posiada Pan/Pani prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pan/Pani uzna, że przetwarzanie danych osobowych dotyczących Pana/Pani narusza przepisy RODO.
- 7) Podanie Pana/Pani danych jest obowiązkiem ustawowym, i ich niepodanie będzie skutkować brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu.

X. Załączniki

- 1) Zał. nr 1 – Formularz ofertowy
- 2) Zał. nr 2 – OPZ
- 3) Zał. nr 3 – Przedmiar

BURMISTRZ

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego
lub osoby upoważnionej)