

**UMOWA - Wzór**

zawarta w Annopolu, w dniu ..... w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy **Gminą Annopol, ul. Rynek 1, 23-235 Annopol, NIP 715-177-10-41, REGON 830409620**

reprezentowaną przez:

**Pana Mirosława Gazdę - Burmistrza Annopola,**

przy kontrasygnacie **Pani Doroty Treli – Skarbnika Gminy,**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

.....

NIP: ....., REGON: .....,

reprezentowaną przez:

.....

.....

zwaną w treści umowy „**Wykonawcą**”.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego znak ZP.271.1.7.2020 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2018 r. poz.1986 ze zm.), o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ww. ustawy, została zawarta umowa o treści:

**§1. przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadania pn.:
  - Zadanie nr 1** Modernizacja - przebudowa drogi gminnej w m. Anielin (nakładka asfaltowa od P. Jarosza do P. Skala);
  - Zadanie nr 2** Modernizacja - przebudowa drogi gminnej w m. Kosin (koło P. Partyka)
  - Zadanie nr 3** Modernizacja - przebudowa drogi gminnej w m. Nowy Rachów (nakładka asfaltowa – kontynuacja)
  - Zadanie nr 4** Modernizacja - przebudowa drogi gminnej w m. Opoczka (nowa nakładka asfaltowa od ul. Partyzantów)
  - Zadanie nr 5** Modernizacja- przebudowa drogi gminnej m. Opoka (od szkoły w kierunku Józefina)
  - Zadanie nr 6** Modernizacja - przebudowa drogi gminnej Huta – Dąbrowa (430 m)
  - Zadanie nr 7** Modernizacja - przebudowa drogi gminnej w m. Świeciechów Duży (do głozyn)
  - Zadanie nr 8** Modernizacja - przebudowa drogi gminnej w m. Opoka (nakładka skrót Janiszów)
  - Zadanie nr 9** Modernizacja - przebudowa drogi gminnej w m. Sucha Wólka (kontynuacja)
  - Zadanie nr 10** Modernizacja - przebudowa drogi w m. Annopol ul. Leśna i parkingu przy przedszkolu
  - Zadanie nr 11** Modernizacja - przebudowa drogi w m. Annopol ul. Ul. Partyzantów – nakładka
  - Zadanie nr 12** Budowa parkingu przy Oś. Słonecznym (Świeciechowska 2-4)
  - Zadanie nr 13** Wykonanie nakładki asfaltowej (SPAR)
  - Zadanie nr 14** Budowa drogi dojazdowej do Remizy OSP Grabówkazwane dalej przedmiotem umowy.
2. Przedmiot umowy musi być zgodny z przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót stanowiącymi **załącznik nr 1 do SIWZ** (załączone przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy, nie służący do obliczenia ceny oferty).
3. Wykonanie robót budowlanych obejmuje w szczególności:
  - 1) realizacja robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, przedmiarami robót i specyfikacją techniczną

- wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, warunkami technicznymi oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
- 2) realizacja robót przy uwzględnieniu technologicznej kolejności realizacji poszczególnych etapów robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, ,
  - 3) realizacja robót przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przy czym **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich dokumentów takich jak atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty),
  - 4) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych - przed przejściem terenu budowy, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą umową;
  - 5) przedłożenie **Zamawiającemu** oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt. 4 i przekazanie **Zamawiającemu** kopii polisy poświadczonej „za zgodność z oryginałem”,
  - 6) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim urządzeniami.
  - 7) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót,
  - 8) prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż., a w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie inwestora,
  - 9) zabezpieczenie i ochrona instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
  - 10) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,
  - 11) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zgodnej z wymogami obowiązującymi przepisami - protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** lub innym uprawnionym podmiotom,
  - 12) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza oraz terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń.
  - 13) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** przedmiotu niniejszej umowy.

## §2. terminy wykonania umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia podpisania do dnia **30 października 2020 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w punkcie 1 przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** robót gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej (łącznie z kosztorysem powykonawczym sporządzonym wg zasad przyjętych przez zamawiającego w SIWZ).
3. Dopuszcza się zmianę terminu wykonania umowy z przyczyn wskazanych w § 13.

## §3. obowiązki Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
  - 1) w zakresie określonym w § 1,
  - 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej,
  - 3) zgodnie z wymaganiami **Zamawiającego** określonymi w niniejszej umowie,
  - 4) z wyrobów i materiałów:
    - a) fabrycznie nowych,
    - b) spełniających wymagania określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
    - c) dopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 5) zgodnie z SIWZ i jej załącznikami,
  - 6) w terminie określonym w § 2,
  - 7) pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, w odpowiednich specjalnościach techniczno-budowlanych.
  - 8) siłami własnymi i/lub z udziałem podwykonawców.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
  - 1) przejścia od **Zamawiającego** terenu budowy w terminie przez niego wyznaczonym,
  - 2) zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich,

- 3) oznakowania terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego.
  - 4) przygotowania terenu budowy do prowadzenia robót,
  - 5) gospodarowania terenem budowy od dnia jego przejęcia do dnia jego przekazania Zamawiającemu, w tym w szczególności ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy w tym okresie,
  - 6) zapewnienia ochrony terenu budowy oraz mienia znajdującego się na terenie budowy,
  - 7) przywrócenia do stanu pierwotnego terenów położonych poza terenem budowy, z których Wykonawca korzystał,
  - 8) przekazania Zamawiającemu wykonanych obiektów budowlanych i innych robót budowlanych oraz terenu budowy przejętego pod ich wykonanie, od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) zapewnienia właściwego nadzoru technicznego nad wykonywaniem przedmiotu umowy,
    - 2) powierzenia obowiązków kierownika budowy osobie wskazanej w ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia,
    - 3) wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 31 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
    - 4) zapewnienia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    - 5) przeprowadzenia wszystkich prób koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i oceny jakości jego wykonania.
  4. Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) dysponowania kierownikiem robót posiadającym stosowne uprawnienia budowlane wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego i ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej z okresem odpowiedzialności rozpoczynającym się od dnia przekazania placu budowy do końca trwania prac kontraktowych, w zakresie ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy i montażu, którego przedmiotem ubezpieczenia będą roboty kontraktowe, na które składa się wartość wykonywanych prac budowlanych na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty brutto oraz wszelkie wykorzystywane materiały, sprzęt budowlany wraz z zapleczem budowy,
    - 2) kierownik robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
    - 3) Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za działania własnych pracowników, podwykonawców i pracowników podwykonawców, w przypadku szkody powstałej na skutek wykonywania przez nich przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie przez siebie wyznaczonym, lecz nie później niż siedem dni od dnia podpisania umowy,
    - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych,
    - 3) wykonywania czynności odbioru przedmiotu umowy na zasadach i w terminach określonych w § 8,
    - 4) zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonany i odebrany przedmiot umowy,
    - 5) informowania Wykonawcy w formie pisemnej o brakach i wadach przedmiotu umowy.

#### **§4. osoby uczestniczące w wykonywaniu umowy**

1. Wykonawca powierza kierowanie robotami budowlanymi Panu/Pani .....,
2. Wykonawca oświadcza, że zapewni wykonanie przez osobę wskazaną w ust. 1. podstawowych obowiązków określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) osoba wskazana z imienia i nazwiska w ust. 1 będzie pełniła funkcję kierownika budowy,

#### **§5. udział podwykonawców w wykonaniu umowy**

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.  
Wyrażenie zgodny, na zawarcie umowy o podwykonawstwo w przypadku roboty budowlanej wymagać będzie każdorazowo spełnienia wszystkich wymagań SIWZ i zapisów ustawy Pzp dotyczących podwykonawstwa, które miało miejsce w trakcie realizacji postępowania poprzedzającego zawarcie umowy.  
Wyrażenie zgodny, o której mowa powyżej musi:
  - być zgodne z zakresem wskazanym w umowie zawartej pomiędzy wykonawcą a zamawiającym łącznie z pełną zgodnością oznaczenia podwykonawcy
  - w przypadku zmiany zakresu podwykonawstwa czy samego podwykonawcy musi być ona poprzedzona zmianą w treści umowy zawartej pomiędzy wykonawcą a zamawiającym co do zakresu podwykonawstwa i jego oznaczenia.
3. Treść umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją



- jakości. Wykonawca zapewni Zamawiającemu, w umowie z podwykonawcami, terminy wykonania przedmiotów tych umów zabezpieczające dotrzymanie terminów wykonania robót w umowie. Wykonawca zapewni, w umowach z podwykonawcami, aby suma wynagrodzenia ustalona w nich za zakres robót wykonywanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego za ten zakres robót w niniejszej umowie.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w niniejszym ustępie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000,00 zł.
  6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
    - 1) zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców wg wzoru przedstawionego przez Zamawiającego wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur,
    - 2) dowody zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z faktur podwykonawców. Dowodem zapłaty jest kopia polecenia przelewu,
    - 3) oświadczenia Podwykonawców, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do podwykonawców, wynikającymi z umowy podwykonawstwa,
    - 4) protokół wykonanych robót podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę w przypadku robót budowlanych.
  7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
    - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  14. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
  15. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców gwarancji, o której mowa w § 9 ust. 2 niniejszej umowy udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
  16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
    - 1) zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
    - 2) zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
    - 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego.
  17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu lub konieczności dokonywania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  18. Zapisy umów lub projekty umów z Podwykonawcami nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami przedmiotowo-istotnymi umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym oraz zapisami w SIWZ.

### § 6. wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia wynosi:

Zad. 1 .....	(słownie: .....
Zad. 2 .....	(słownie: .....
Zad. 3 .....	(słownie: .....
Zad. 4 .....	(słownie: .....
Zad. 5 .....	(słownie: .....
Zad. 6 .....	(słownie: .....
Zad. 7 .....	(słownie: .....
Zad. 8 .....	(słownie: .....
Zad. 9 .....	(słownie: .....
Zad. 10 .....	(słownie: .....
Zad. 11 .....	(słownie: .....
Zad. 12 .....	(słownie: .....
Zad. 13 .....	(słownie: .....
Zad. 14 .....	(słownie: .....
ŁĄCZNIE: .....	(słownie: .....

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) w trakcie obowiązywania umowy, wynagrodzenie brutto Wykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia obowiązującego w dniu zawarcia umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty usług i opłat niezbędnych do poniesienia przez Wykonawcę w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. W cenie Wykonawca ma obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zapoznał się z warunkami, w których będą realizowane roboty w tym z możliwością urządzenia zaplecza technicznego, warunkami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwością zakwaterowania załogi oraz uwzględnił je w kalkulacji ceny ofertowej.

### §7. płatność wynagrodzenia

1. Zamawiający dopuszcza możliwość regulowania wynagrodzenia fakturami częściowymi tj. oddzielnie dla poszczególnych zadań).
2. Inspektor nadzoru na podstawie obmiarów winien określić faktyczną ilość wykonanych robót (zakończenie poszczególnych zadań), za które Wykonawca otrzyma zapłatę.
3. Rozliczenie częściowe odbywać się będzie w oparciu o częściowe protokoły odbioru robót wraz z załączonymi zestawieniami przerobu sporządzonymi w oparciu o obmiary potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, w terminie 21 dni od daty wpływu faktury.
4. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy i zestawienie przerobu sporządzone w oparciu o obmiary potwierdzone przez inspektora nadzoru, w terminie 21 dni od daty wpływu faktury.
5. Wynagrodzenie będzie przekazane na rachunek Wykonawcy Nr .....
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonywania części przedmiotu umowy przez podwykonawców, wraz ze złożeniem faktury końcowej Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia uregulowania wynagrodzeń należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom poprzez przedłożenie potwierdzeń dokonania płatności lub oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o zaspokojeniu należności z tytułu wykonanych przez nich części przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o Nr NIP .....

### §8. odbiór przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbiorów będą:
  - 1) wykonane przez Wykonawcę roboty budowlane i wraz z nimi całość przedmiotu umowy, zgłoszone Zamawiającemu do odbioru.
2. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 3, przystąpi do odbioru wykonanych robót budowlanych i przedmiotu umowy po:
  - 1) zawiadomieniu przez Wykonawcę w formie pisemnej o wykonaniu robót budowlanych i zakończeniu ich odbiorów technicznych,
  - 2) przekazaniu przez Wykonawcę, dokumentacji powykonawczej,
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego:
  - 1) sprzeciwu na zawiadomienie Wykonawcy określone w ust. 2 pkt. 1, Wykonawca ma obowiązek usunąć uchybienia i ponownie zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej o wykonaniu robót budowlanych i zakończeniu ich odbiorów technicznych,
4. Zamawiający rozpocznie czynności odbioru:

- 1) wykonanych robót budowlanych i przedmiotu umowy w terminie czternastu dni od dnia zawiadomienia przez Wykonawcę w formie pisemnej o wykonaniu robót budowlanych i zakończeniu ich odbiorów technicznych oraz
5. Zamawiający zakończy czynności odbioru:
  - 1) wykonanych robót budowlanych i przedmiotu umowy w terminie kolejnych czternastu dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru wykonanych robót budowlanych i przedmiotu umowy.
6. Z czynności i ustaleń dokonanych podczas odbioru wykonanych robót budowlanych i przedmiotu umowy zostanie spisany przez Strony odpowiednio protokół odbioru:
  - 1) wykonanych robót budowlanych i przedmiotu umowy.
7. W przypadku, gdy w trakcie prowadzenia czynności odbioru wykonanych robót budowlanych i przedmiotu umowy zostaną stwierdzone usterki lub wady:
  - 1) nadające się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru i żądać od Wykonawcy usunięcia stwierdzonych usterek i wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) nienadających się do usunięcia, ale umożliwiających użytkowanie obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżyć umowne wynagrodzenie Wykonawcy za prawidłowe wykonanie robót budowlanych,
  - 3) nienadających się do usunięcia i uniemożliwiających użytkowanie obiektów budowlanych zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odstąpić od czynności odbioru i żądać od Wykonawcy rozebrania obiektów budowlanych i ponownego ich wybudowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie usterek i wad określonych w ust. 7 pkt. 1 i 3, stwierdzonych w trakcie prowadzenia czynności odbioru wykonanych robót budowlanych i przedmiotu umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na ryzyko i koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się pokryć wynikające z tej okoliczności koszty.

#### **§9. gwarancja jakości i rękojmi za wady**

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości równy okresowi rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres ..... miesiący (zgodnie z treścią złożonej oferty).  
Szczegółowe warunki gwarancji określa wzór karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Gwarancja jakości obowiązuje od dnia spisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych i przedmiotu umowy, i upływa, z zastrzeżeniem ust. 3, po ..... miesiącach od dnia spisania przez Strony protokołu odbioru wykonanych robót budowlanych i przedmiotu umowy.
3. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wady ujawnionej w okresie gwarancji jakości, Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i uzyskać od Zamawiającego potwierdzenie o należytych jej usunięciu. Zakończenie biegu terminu gwarancji jakości nie może nastąpić wcześniej niż po potwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad ujawnionych w tym okresie.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady wykonanego przedmiotu umowy na okres odpowiadający okresowi obowiązywania gwarancji jakości.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający ma prawo wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu obowiązywania rękojmi, jeżeli wada została ujawniona w okresie rękojmi.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego wady ujawnionej w okresie rękojmi za wady, Wykonawca ma obowiązek usunąć wadę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i uzyskać od Zamawiającego potwierdzenie o należytych jej usunięciu.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wady w okresie rękojmi za wady, o której został poinformowany przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy. Koszty poniesione przez Zamawiającego z tego tytułu zostaną pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustanowionego na okres rękojmi.
9. Przeglądy gwarancyjne będą dokonywane corocznie w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

#### **§10. zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, tj. w wysokości za **Zadanie** ..... kwotę .....**PLN** (słownie: .....).
2. Całość zabezpieczenia tj. .... złotych (słownie: ..... ) została wniesiona przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w trybie określonym w art. 149 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie stanowi zmiany treści umowy.
6. Zwrot wniesionego zabezpieczenia nastąpi odpowiednio:
  - 6.1. 70 % ustalonej wartości zabezpieczenia, zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego robót i stwierdzeniu przez Zamawiającego, że roboty wykonane zostały w sposób należyty.
  - 6.2. 30 % wartości zabezpieczenia zwrócone zostanie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
7. Jeżeli w trakcie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji zastosowano kary umowne, zwrotowi podlega kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.
8. W przypadku powstania po stronie Zamawiającego roszczeń w stosunku do Wykonawcy z tytułu nienależytego



wykonania przedmiotu umowy oraz uchylania się Wykonawcy od zaspokojenia tych roszczeń, kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z powstałymi odsetkami zostanie, w części koniecznej, przeznaczona zgodnie z umową do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady.

9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady. Niedopuszczalne jest ograniczenie odpowiedzialności Wykonawcy do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

#### **§11. odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia następujących okoliczności
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w ciągu 14 dni od daty przekazania terenu robót lub nie podejmuje ich, przez okres 14 dni pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z umową, przepisami prawa, sztuką budowlaną, wymogami technicznymi i normami co zostało potwierdzone w pismach kierowanych do Wykonawcy;
  - 5) w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego;
  - 6) w przypadku, gdy wystąpi dwukrotne ujawnienie niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu powinno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia, w którym strona powzięła wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, do zaakceptowania przez Zamawiającego;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
    - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
    - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
    - 2) przejścia od Wykonawcy terenu budowy.
  7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, wartości robót budowlanych na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego przez Zamawiającego, w oparciu o aktualne ceny.

#### **§12. kary umowne i odszkodowania**

1. Kary umowne, o których mowa w ust. 2, będą naliczane procentowo od wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 6 ust. 1, należnego Wykonawcy za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - 1) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 2) odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 20 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 3) opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 0,2 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 4) opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w wysokości 0,5 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 5) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie określonym w § 5 ust. 5, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 6) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1 % umownego wynagrodzenia Wykonawcy za każdą umowę o podwykonawstwo,

- 7) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,5 % niezapłaconego lub nieterminowo zapłaconego wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
3. W przypadku ujawnienia niespełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszystkie czynności na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5 000,00 zł za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę lub za każdy przypadek nie utrzymania ciągłości zatrudnienia na umowę o pracę.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość kwot wynikających z naliczonych kar umownych.
5. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych w ciągu czternastu dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych z bieżących należności Wykonawcy lub wniesionego zabezpieczenia należytego umowy. Zapłacenie lub potrącenie kary umownej za nie dotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy i pozostałych zobowiązań umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

### **§13. zmiany postanowień umownych**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyjątkiem zmian wynikających z okoliczności opisanych w poniższych punktach.
2. Zmiany do umowy w stosunku do treści wybranej oferty są możliwe, gdy podczas wykonywania zamówienia pojawiły się okoliczności, których w trakcie sporządzania opisu przedmiotu zamówienia wskazanego w treści SIWZ nie można było przewidzieć i jednocześnie powodują one, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z załączoną do SIWZ dokumentacją projektową lub specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiłoby wadę w prawidłowym funkcjonowaniu obiektu. W takim wypadku należy tą rozbieżność uzasadnić stanem faktycznym, opisać, udokumentować. Uzasadnienie będzie stanowiło załącznik do zmiany w umowie.
3. Zmiany do umowy mogą dotyczyć terminu wykonania zamówienia wyłącznie w przypadkach:
  - 1.1. Konieczności wykonania robót zamiennych ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej lub konieczności sporządzenia i uzgodnienia dodatkowej dokumentacji, która wymaga dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy.
  - 1.2. Opóźnienia w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do których wydania właściwe organy są zobowiązane na mocy prawa, jeżeli nie są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
  - 1.3. Prac lub badań archeologicznych powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową.
  - 1.4. Zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac budowlanych lub spełnienie warunków technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy.
  - 1.5. Okoliczności wynikających z tzw. „siły wyższej” w rozumieniu kodeksu cywilnego.
  - 1.6. Wstrzymanie robót z w/w powodów musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru.
  - 1.7. W przypadku zmiany terminu realizacji umowy wskazanym w niniejszym paragrafie, wykonawca lub zamawiający (w zależności od przyczyny zmiany terminu) ma obowiązek udokumentować stan faktyczny i wykazać, że dokonana zmiana terminu wykonania umowy jest obiektywna. Dokumenty i dowody w formie pisemnej mają potwierdzać konieczność dokonania takiej zmiany.
4. Wynagrodzenie określone w § 6 niniejszej umowy może zostać zmienione w przypadku:
  - 4.1. Rezygnacji zamawiającego z wykonania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji projektowej/opisie przedmiotu zamówienia wskazanym w SIWZ – roboty zaniechane. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót ustaloną na podstawie zestawienia cenowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy.
  - 4.2. Rezygnacja zamawiającego z zakresu realizacji części zamówienia musi zostać udokumentowana, wynikać z okoliczności niezależnych od zamawiającego oraz musi być potwierdzona stanem faktycznym.
  - 4.3. Rezygnacja zamawiającego z wykonania części prac/robót wymaga poinformowania wykonawcy w terminie do 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do takiej decyzji, wymaga formy pisemnej.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika budowy. Zmiana taka może nastąpić tylko na osoby, które spełniają warunki w SIWZ.
6. Warunki dokonania zmian.
  - 6.1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
  - 6.2. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy opíše zaistniałe okoliczności i uzasadni ich zaistnienie.
  - 6.3. Wniosek o dokonanie zmian postanowień zawartej umowy musi być sporządzony na piśmie.
7. Dokonanie zmiany w umowie muszą spełniać wymagania i ograniczenia wskazane w ustawie Pzp.

### **§14. inne postanowienia szczególne**

1. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje odpowiedzialność cywilną za wszelkie spowodowane przez siebie, swoich pracowników, podwykonawców lub pracowników podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem umowy oraz roszczenia odszkodowawcze wynikające z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub podmiotów pozostających pod jego kontrolą, osób upoważnionych do ich reprezentacji, pracowników



i innych osób działających w imieniu Zamawiającego.

2. Osoby podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są prawidłowo umocowane do reprezentowania Strony, w imieniu której umowę podpisują, oraz że upoważnienie to nie wygasło w dniu podpisania niniejszej umowy, jak również (dla spółek prawa handlowego): iż zawarcie umowy nie wymaga zgody organu spółki w postaci Zgromadzenia Wspólników, Rady Nadzorczej lub innego organu bądź osoby.
3. Przenieszenie na osoby trzecie praw i obowiązków oraz wierzytelności wynikających z umowy wymaga pisemnej zgody drugiej Strony.

#### §15. postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów, dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć podmiotowi trzeciemu wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
4. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie właściwe przepisy, a w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
5. Ewentualne spory powstałe przy wykonywaniu umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca i dwa egzemplarze Zamawiający.
7. Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:
  - 1) załącznik nr 1 – SIWZ wraz z załącznikami
  - 2) załącznik nr 2 – wzór karty gwarancyjnej

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**RAJCA PRAWNY**  
- Poczta Żakościelna  
3

**WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ**  
**KARTA GWARANCYJNA**  
**(Gwarancja jakości)**

GWARANTEM jest

[ nazwa, adres ], będący Wykonawcą zadania:

.....  
.....  
.....  
.....

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

**Gmina Annapol**

**ul. Rynek 1**

**23-235 Annapol**

zwany dalej „Zamawiającym”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia określonego w Umowie Nr ..... z dnia ..... roku oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w niniejszej gwarancji.
4. Termin gwarancji wynosi ..... miesięcy licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przejęcia do eksploatacji przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad.
  - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto (włącznie z VAT) określonego w Umowie, za każdy dzień zwłoki;
  - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
  - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
3. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub nieterminowego usunięcia wad/wymiany rzeczy na wolną od wad Gwarant jest zobowiązany do:
  - a) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
  - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. e).
4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne będą się odbywać w terminach ustalonych przez Zamawiającego, przy czym ostatni przegląd gwarancyjny odbędzie się nie wcześniej niż na 6 miesięcy przed upływem ustalonego w Umowie terminu gwarancji oraz nie później niż na 30 dni przed upływem tego terminu.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Zamawiającego, co najmniej 1 osoba wyznaczone przez Gwaranta oraz Inspektor nadzoru.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

### § 4

#### Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

### § 5

#### Tryby usuwania wad

##### Tryb zwykły:

1. Wymagany czas usunięcia awarii w okresie gwarancyjnym wynosi 48 godzin od momentu prawidłowego zawiadomienia Gwaranta i potwierdzenia przez niego przyjęcia zgłoszenia.

##### Tryb awaryjny:

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:

- przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,

3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

### § 6

#### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu lub e-maila zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: .....

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

Gmina Annopol ul. Rynek 1 23-235 Annopol,

O zmianach w danych teledresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

### § 7

#### Postanowienia końcowe



1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach na prawach oryginału, po jednym dla każdej ze stron.

GWARANT (WYKONAWCA):

**RADCA PRAWNY**  
Puzos - Zamość  
Zamość