

Ogłoszenie Burmistrz Annopol

z dnia 13 września 2023 r.

Burmistrz Annopola zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) ogłasza

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych.**

Lp.	Nr działki	Pwierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin i miejsce przetargu
1	1/60	2,1054 ha	LU1K/00066655/6	Nieruchomość położona jest w Annopolu przy ulicy Przemysłowej, obręb Annopol. Usytuowana jest w sąsiedztwie byłego zakładu „Bacutil” oraz zakładu T.B. Fruit. Działka ma kształt zbliżony do rąbu. Dojazd do działki prowadzi od ul. Puławskiej drogą wewnętrzną: w części o nawierzchni bitumicznej, w części wysypaną tłuczniem; pozostała część drogi nieurządzona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem <b>2 P, PG</b> - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie dopuszczalne – tereny zabudowy usługowej.	343 500,00 zł	34 350,00 zł	10.10.2023r. godz. 10 <sup>00</sup>  siedziba Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, pokój nr 8.
2	412/2	0,0996 ha	LU1K/00087085/2	Nieruchomość położona w Janiszowie, obręb Janiszów, przy drodze wewnętrznej nr 334.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu nieruchomość leży częściowo w terenie oznaczonym symbolem <b>J 121 R</b> , przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze.	6011,00 zł	601,00	10.10.2023r. godz. 9 <sup>00</sup> siedziba Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, pokój nr 8.

Do ceny nieruchomości nr 1/60 doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)

2. Nieruchomości nie są obciążone długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi nie ma ograniczeń w ich rozporządzaniu.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie ustalonego wadium w pieniądzu do dnia 06.10.2023 r. na konto Urzędu Miejskiego w Annopolu nr: 37 9429 0004 2008 0005 3686 0004 z dopiskiem „Wadium na zakup działki nr ...”. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.
5. Wszelkie koszty za sporządzenie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej. Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
8. Burmistrz Annopola zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
9. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu, tel. (15) 861-30-63.

Ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Annopolu, na tablicy ogłoszeń w Annopolu, na stronie internetowej [www.annopol.info/aktualnosci/](http://www.annopol.info/aktualnosci/), w Biuletynie Informacji Publicznej <https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=78> oraz na tablicy ogłoszeń w Janiszowie.

Klauzula informacyjna RODO znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=732>