UMOWA NR ……………………

O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w Annopolu w dniu ………………. roku

pomiędzy

**Gminą Annopol**

z siedzibą: ul. Rynek 1, 23-235 Annopol

NIP: 715-177-10-41, REGON 830409620,

reprezentowaną przez:

**Pana Mirosława Gazdę – Burmistrza Annopola,**

przy kontrasygnacie **Pani Lili Kaczor -** **Skarbnika Gminy**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a

**………………………………………….**

**………………………………………….**

**………………………………………….**

**………………………………………….**

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .........................., którego dokumentację rejestrową przechowuje Sąd Rejonowy w .........................., Wydział gospodarczy KRS/ wpisanym do Centralnej Ewidencji   
i Informacji o Działalności Gospodarczej ...............................................................   
REGON: …………………….. NIP: …………………………   
z siedzibą w ………………………………………………….  
 reprezentowanym przez: ………………………………………….. …………………………………………...   
zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1846), została zawarta umowa o następującej treści:

**§1. Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi polegającej na pełnieniu **funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego** **(w trzech branżach: budowlana, sanitarna, elektryczna)**, nad realizacją inwestycji pn. **„Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Annopolu”**, zwaną dalej „Inwestycją”.
2. Zadanie współfinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, działanie 6.4 Gospodarka wodno-ściekowa.

**§2. Postanowienia ogólne**

1. Inspektor zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami polskimi i europejskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami niniejszej umowy.
2. Inspektor oświadcza, że dysponuje kadrą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności:

**− konstrukcyjno – budowlanej – p. …………………………………. tel. …………………**

**- sanitarnej - p. …………………………………. tel. …………………**

**- elektrycznej - p. …………………………………. tel. …………………**

**- teletechnicznej - p. …………………………………. tel. …………………**

oraz że wskazana niżej osoba/y posiada/ją uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych, jest/są wpisana/e na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego i posiada/ją aktualne zaświadczenie wydane przez tę izbę oraz posiada/ją wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

1. Wykonawca zobowiązany będzie również do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych i innych czynnościach związanych z egzekwowaniem praw Zamawiającego w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót Inwestycji.
2. Zrealizowane przez Inspektora czynności potwierdzone będą protokołem odbioru prac.

**§3. Termin realizacji umowy**

1. Nadzór inwestorski pełniony będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia zakończenia wykonywania i ostatecznego odbioru robót budowlanych Inwestycji, przy czym Inspektor będzie zobowiązany do świadczenia określonych usług w okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane. Zakończenie realizacji umowy na roboty budowlane przewidziane jest na dzień zakończenia zadań w ramach przedmiotu zamówienia, tj. 30.10.2020 roku. Termin ten ma charakter orientacyjny – faktyczny termin wykonania zamówienia uzależniony jest od realizacji umowy na realizację Inwestycji.
2. W przypadku braku wykonania przedmiotu umowy do dnia 30.10.2020 roku, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego jest zobowiązany do pełnienia funkcji do dnia wykonania przedmiotu umowy bez możliwości otrzymania dodatkowego wynagrodzenia.

**§4. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie 1 egz. dokumentacji projektowej – w dniu podpisania umowy,
2. przekazanie kserokopii umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz innych posiadanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

**§5. Obowiązki i prawa Wykonawcy**

1. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
2. Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy Inwestycji.
3. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Egzekwowanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonana wadliwie wykonanych Inwestycji.
5. Monitorowanie realizacji zawartej umowy na realizację inwestycji,
6. Wstrzymanie części lub całości dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność   
   z dokumentacją projektową, umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, dyspozycyjność i obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego   
   i Wykonawcy zadania objętego nadzorem inwestorskim. Wizyty na budowie i kontrola przebiegu prac budowlanych oraz udział we wszystkich naradach budowy organizowanych przez Inwestora.
7. Kontrola terminowości wykonywania robót zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą   
   i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich przerwach realizacji robót,   
   a zwłaszcza o zagrożeniach związanych z niedotrzymaniem terminu zakończenia zadania.
8. Egzekwowanie jakości robót budowlanych, sprawdzanie na bieżąco jakości materiałów i robót, jak również urządzeń, czy odpowiadają jakości, standardom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również zgodnymi z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót oraz SWIZ, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Żądanie od Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości. Egzekwowanie od Wykonawcy przedstawienia dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych (m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości materiałów i urządzeń). (W przypadku użycia przez Wykonawcę robót materiałów zamiennych, jednakże spełniających parametry techniczne wymagane w dokumentacji projektowej Wykonawca robót winien uzyskać pisemną aprobatę projektanta, zgodę inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego).
9. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział   
   w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania –niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót, lecz w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zgłoszenia,
10. Zorganizowanie i uczestniczenie w rozruchu technologicznym wbudowanych urządzeń. Żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).
11. Nadzór nad uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń do prowadzenia inwestycji – zadania objętego nadzorem inwestorskim.
12. Zapoznanie się z warunkami terenowymi i dokumentacją formalno – prawną przedsięwzięcia.
13. Identyfikowanie na każdym etapie pełnienia usługi wszędzie, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich   
    i informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom. Przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień w przypadku ewentualnego sporu sądowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą Inwestycji. Udział w rozwiązaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji.
14. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych   
    i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego. Analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów. Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy lub robót i w razie potrzeby   
    z Zamawiającym wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót. Występowanie o dokonanie zmian lub poprawek w realizacji zadania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji kosztorysowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów.
15. Obecność inspektora nadzoru na terenie realizacji zamówienia min. **1 raz w tygodniu**. Inspektor udokumentuje każdorazową swoją obecność min. poprzez wpis na listę obecności dołączoną do dziennika budowy, znajdującego się u kierownika budowy. Zadeklarowana liczba pobytów nie obejmuje uczestniczenia Inspektora nadzoru w obowiązkowych czynnościach odbiorowych, i/lub naradach koordynacyjnych. Pobyty nie będą wymagane w terminach, w których zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym Wykonawca zadania nie będzie realizował robót budowlanych.
16. Czynności opisane powyżej Inspektor nadzoru inwestorskiego wykonuje osobiście.
17. Zmiana Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Wykonawcę może nastąpić za zgodą Zamawiającego. Nowy Inspektor nadzoru musi spełniać wymogi, co do kwalifikacji jak poprzednik.
18. **Do praw Wykonawcy należy w szczególności:**
19. wydawanie kierownikowi budowy poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia dokumentów potwierdzających zgodność z dokumentacją projektową,
20. żądanie od kierownika budowy dokonywania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem.

**§6. Podwykonawcy**

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części prac podwykonawcom. Podwykonawca musi spełniać wymogi kwalifikacyjne wymagane do realizacji powierzonych mu prac.
2. Zlecenie wykonania części prac podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, za wykonanie tej części zamówienia. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
3. Do zawarcia umowy na wykonanie części prac przez Wykonawcę z Podwykonawcą, której wartość przekracza 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 umowy, wymagana jest zgoda Zamawiającego.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
6. Wykonawca niezwłocznie po zawarciu umowy z podwykonawcą przekaże Zamawiającemu kopię tej umowy.
7. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio zapisy ust. 4-6.
8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, którym on dysponuje, jeżeli nie spełnia warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie zapewnia należytego wykonania powierzonych usług.

**§7. Wysokość wynagrodzenia**

Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe**, zgodnie z ofertą z dnia ……….., **w kwocie ofertowej brutto: …….…. zł (słownie: ……………………………………………………………)**.

**§8. Uwarunkowania wynagrodzenia**

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte z powodu ewentualnych wad spowodowanych jego niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w § 7 umowy.
5. Cena oferowana przez Wykonawcę obejmuje kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

**§ 9. Regulowanie płatności**

* + 1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po protokolarnym odbiorze końcowym zadania, będącego przedmiotem nadzoru inwestorskiego.
    2. Zamawiający: Gmina Annopol oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury VAT   
       i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę wskazując następujące dane Zamawiającego:

Nabywca: Gmina Annopol,ul. Rynek 1, 23-235 Annopol, NIP: 715-177-10-41, REGON 830409620

Odbiorca: Gmina Annopol,ul. Rynek 1, 23-235 Annopol, NIP: 715-177-10-41, REGON 830409620.

* + 1. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia na fakturze danych dotyczących numeru oraz nazwy przedmiotu umowy.
    2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w terminie 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
    3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
    4. Zamawiający nie dopuszcza płatności częściowych.
    5. Zapłata należności nastąpi przelewem na wskazany na fakturze przez Inspektora rachunek bankowy.

**§ 10. Płatności Podwykonawców**

* 1. Wykonawca jest zobowiązany wraz z fakturą składaną Zamawiającemu, doręczyć Zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawcy, którego wierzytelność jest częścią składową faktury, o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
  2. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczył potwierdzenia, o którym mowa w ust. 1, a termin płatności należności dla podwykonawcy nie upłynął, Zamawiający zatrzyma wypłatę kwoty   
     w wysokości równej należności podwykonawcy do czasu otrzymania tego potwierdzenia.   
     Po upływie terminu płatności należności dla podwykonawcy, Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie podwykonawcy, przy czym zapłata wynagrodzenia podwykonawcy jest równoznaczna z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i powoduje wygaśnięcie roszczenia   
     o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za usługi wykonane przez podwykonawcę, do wysokości zapłaconego podwykonawcy wynagrodzenia. Ewentualne odsetki za nieterminowe regulowanie należności wobec podwykonawcy obciążają Wykonawcę.
  3. Wynagrodzenie za przedmiot zamówienia należne podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie.

**§ 11. Naruszenie warunków umowy**

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W czasie realizacji przedmiotu umowy ewentualne naruszenia warunków umowy przekazuje się w formie pisemnej. W terminie 14 dni od daty przekazania pisma dot. naruszeń Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni.
3. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający może m.in.:
   1. odstąpić od umowy na podstawie § 13 umowy,
   2. obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

**§ 12. Kary umowne**

* + 1. Zamawiający może naliczyć kary umowne:
  1. za nieterminowe wykonywanie obowiązków nadzoru, tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych zero groszy),
  2. z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy,
  3. w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawcę niezgłoszonego Zamawiającemu, w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy), za każdy stwierdzony taki przypadek,
  4. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy), za każdy stwierdzony taki przypadek,
  5. w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych zero groszy), za każdy stwierdzony taki przypadek,
  6. za każdy brak obecności inspektora nadzoru na terenie realizacji zamówienia (częstotliwość pobytów), o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 14 niniejszej umowy, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych zero groszy), za każdy stwierdzony przypadek.
     1. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i mogą podlegać kumulacji.
     2. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
     3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**§13. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
   2. Wykonawca nie rozpoczął nadzoru bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje go, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał przeprowadzenie nadzoru i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni, a Wykonawca nie kontynuuje nadzoru pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
   4. Wykonawca pełni nadzór inwestorski niezgodnie z umową oraz nie reaguje na plecenia Zamawiającego,
   5. w przypadku naruszenia warunków umowy, o których mowa w § 11 umowy (naruszenie warunków umowy),
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej oraz powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, 3, 4, 5 odstąpienie powinno nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

**§14. Osoby merytorycznie odpowiedzialnymi za realizację umowy**

Osobami merytorycznie odpowiedzialnymi za realizację umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego: ……………………………,
2. Ze strony Wykonawcy: ……………………………….

**§15. Wypowiedzenie umowy**

Zamawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku

stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

**§16. Zobowiązanie do zachowania tajemnicy**

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy i nie ujawniania osobom trzecim wszelkich informacji uzyskanych w toku realizacji przedmiotu umowy, zarówno od Zamawiającego, jak i od wykonawców robót.

**§17. Zmiany w umowie**

1. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą stron w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy - pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:
   1. w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia Wykonawcy adekwatnie do wprowadzonej zmiany wysokości stawki VAT. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana w oparciu o dane dotyczące ceny ofertowej w rozbiciu na cenę netto i VAT, które Wykonawca przedłożył Zamawiającemu przed podpisaniem umowy,
   2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
   3. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych   
      w umowach pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót,
   4. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych   
      w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie,
   5. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych   
      w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu,
   6. konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.
   7. w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej,
   8. w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia, bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych   
      w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w takcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową   
      z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy   
      w tym zakresie.
   9. Zamawiający może wnosić o przedłużenie czasu wykonywania umowy w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
      * 1. przedłużenia terminu wykonania robót objętych nadzorem,
        2. przerwania lub zawieszenia robót z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę robót,
        3. konieczności wykonania robót niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia wynikających z okoliczności, których nie dało się przewidzieć podczas zawarcia umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

Wydłużenie czasu wykonania umowy nie wpłynie na wysokość wynagrodzenia   
Wykonawcy.

1. Zamawiający przewiduje zmianę Inspektora nadzoru inwestorskiego wskazanego przez Wykonawcę, która może nastąpić za zgodą Zamawiającego. Nowy Inspektor nadzoru musi spełniać wymogi, co do kwalifikacji min. jak poprzednik.

**§18. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy: ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane z aktami wykonawczymi oraz ustawy Kodeks cywilny.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie ma prawa wykonać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta Wykonawcy.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Inspektora i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

…………………….. ………………………

/ Zamawiający / / Wykonawca /