*Załącznik nr 1 do SIWZ*

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Pełnienie funkcji INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO nad zadaniem „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Annopolu.” Zadanie współfinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, działanie 6.4 Gospodarka wodno-ściekowa.” (oznaczenie sprawy: ZP.271.1.1.2020).**

* + 1. Przedmiotem zamówienia jest usługa: pełnienie funkcji INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO nad zadaniem „Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Annopolu”. Zadanie współfinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, działanie 6.4 Gospodarka wodno-ściekowa.
		2. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego (w trzech branżach: budowlana, sanitarna, elektryczna) nad zadaniem: „ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W ANNOPOLU.”
		3. Dokumentacja projektu znajduje się w Urzędzie Miejskim w Annopolu, pok. Nr 12.
		4. Określenie przedmiotu za pomocą **kodów CPV:**

71700000-5 – Usługi nadzoru i kontroli

71247000-1 – Nadzór nad robotami budowlanymi

45000000-7 Roboty budowlane

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowy

45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45113000-2 Roboty na placu budowy

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-3 Roboty inżynieryjne i budowlane

45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45223210-1 Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali

45223500-1 Konstrukcje z betonu zbrojonego

45231000-5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45231100-6 Ogólne roboty budowlane związane z budową rurociągów

45231500-0 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów sprężonego powietrza

45232000-2 Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli

45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe

45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowani

45314310-7 Układanie kabli

45315300-1 Instalacje zasilania elektrycznego

45315000-3 Instalacje średniego napięcia

45315000-4 Instalacje niskiego napięcia

45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych

45320000-6 Roboty izolacyjne

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45321000-3 Izolacja cieplna

45330000-9 Hydraulika i roboty sanitarne

45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45343200-5 Instalowanie sprzętu gaśniczego

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

* + 1. Przedmiot zamówienia został podzielony na części w branżach: budowlanej, sanitarnej i elektrycznej. Zrealizowane czynności będą potwierdzane protokołem odbioru prac.

Szacunkowa wartość robót wynosi:

1. roboty budowlane: 4 672 000 zł netto

2. roboty sanitarne: 3 055 000 zł netto

3. roboty elektryczne: 1 107 000 zł netto

* + 1. Do zadań inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
1. Uczestnictwo w przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
2. Reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie nadzoru i kontrolę zgodności realizacji inwestycji z zawartą umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. Egzekwowanie od kierownika budowy lub robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonana wadliwie wykonanych robót.
4. Monitorowanie realizacji zawartej umowy.
5. Wstrzymanie części lub całości dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie lub spowodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową, umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, dyspozycyjność i obecność na budowie na każde wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy zadania objętego nadzorem inwestorskim. Wizyty na budowie i kontrola przebiegu prac budowlanych oraz udział we wszystkich naradach budowy organizowanych przez Inwestora.
6. Kontrola terminowości wykonywania robót zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy. Niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o wszelkich przerwach realizacji robót a zwłaszcza o zagrożeniach związanych z niedotrzymaniem terminu zakończenia zadania.
7. Egzekwowanie jakości robót budowlanych sprawdzanie na bieżąco jakości materiałów i robót, jak również urządzeń, czy odpowiadają jakości, standardom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również zgodnymi z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót oraz SWIZ, a w szczególności zapobiegać zastosowaniu przez Wykonawcę robót wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie. Żądanie od Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości. Egzekwowanie od Wykonawcy przedstawienia dokumentów/dowodów dopuszczenia do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych (m.in. certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości materiałów i urządzeń). (W przypadku użycia przez Wykonawcę robót materiałów zamiennych, jednakże spełniających parametry techniczne wymagane w dokumentacji projektowej Wykonawca robót winien uzyskać pisemną aprobatę projektanta, zgodę inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego).
8. Odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających. Zorganizowanie i uczestniczenie w rozruchu technologicznym wbudowanych urządzeń. Żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonanych robót (odkucia, wycinki itp.).
9. Nadzór nad uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń do prowadzenia inwestycji – zadania objętego nadzorem inwestorskim.
10. Zapoznanie się z warunkami terenowymi i dokumentacją formalno – prawną przedsięwzięcia.
11. Identyfikowanie na każdym etapie pełnienia usługi wszędzie, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom. Przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień w przypadku ewentualnego sporu sądowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą. Udział w rozwiązaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji.
12. Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego. Analiza i ocena dotycząca proponowanych przez wykonawcę sposobów rozwiązywania powstałych problemów. Rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy lub robót i w razie potrzeby z Zamawiającym wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót. Występowanie o dokonanie zmian lub poprawek w realizacji zadania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych materiałów, niż przewidziane w dokumentacji kosztorysowej, także w celu osiągnięcia oszczędności i obniżenia kosztów.
	* 1. Termin wykonania zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia wykonywania i ostatecznego odbioru robót budowlanych, przy czym Inspektor będzie zobowiązany do świadczenia określonych usług w okresie gwarancji na wykonane roboty budowlane. Zakończenie realizacji umowy na roboty budowlane przewidziane jest na dzień zakończenia zadań w ramach przedmiotu zamówienia, tj. 30.10.2020 r. Termin ten ma charakter orientacyjny – faktyczny termin wykonania zamówienia uzależniony jest od realizacji umowy na roboty budowlane.