

Projekt pn. „**Odnawialne źródła energii w Gminie Annopol**”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

Annopol, dnia 25.11.2020r.

Znak postępowania: **ZP.271.1.12.2020**

**-do wszystkich Wykonawców-**

**dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Dostawa i montaż instalacji kolektorów słonecznych, instalacji fotowoltaicznych oraz kotłów na biomasę na terenie Gminy Annopol”.**

- A. Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający: Gmina Annopol, ul. Rynek 1, 23-235 Annopol, przekazuje treść kolejnych zapytań dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

**Zestaw pytań z dnia 16.11.2020 r.:**

1. W przypadku montowanych instalacji prosimy o potwierdzenie, że doprowadzenie podwójnego gniazda elektrycznego z uziemieniem zgodnego z obowiązującą normą w miejsce posadowienia kotła jest w gestii Beneficjenta.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

2. Czy zakup modułu WLAN wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak.

3. Czy Zamawiający w ramach przedmiotu zamówienia wymaga wykonania systemu monitorowania instalacji? Jeżeli tak proszę o potwierdzenie, że w gestii Beneficjenta jest zapewnienie stałego dostępu do internetu. Należy zwrócić uwagę na to, iż w pomieszczeniu kotłowni, piwnicy najczęściej sygnał internetu jest zbyt słaby, aby prawidłowo działał system – bardzo proszę o informację, co należy zrobić w sytuacji, gdy Beneficjent nie zapewni stałego łącza.

**ODPOWIEDŹ:**

Wszystkie instalacje muszą zostać wyposażone w moduł internetowy, konieczny do przesyłania poprzez sieć internetową informacji o parametrach pracy kotła, Wykonawca ma w obowiązku podłączyć wszystkie moduły internetowe do sieci Internet u Beneficjentów, u których istnieje stałe łącze internetowe.

4. Czy wykonawca musi założyć odrębny licznik ciepła, czy wystarczy sterownik, który pokazuje informację o ilości wytworzonego/zużytego ciepła?

Projekt pn. „Odnawialne źródła energii w Gminie Annopol”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza zliczanie ilości wyprodukowanej energii cieplnej w funkcji sterownika z wykorzystaniem przepływomierza.

5. Czy dostawa i montaż termostatu pokojowego wchodzi w zakres obowiązków wykonawcy?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak, sterowany radiowo

6. Kto będzie ponosił koszty nieuzasadnionego wezwania serwisu wykonawcy w trakcie trwania okresu gwarancji, w szczególności w przypadku wystąpienia awarii z winy użytkownika z powodu nieprzebrzegania warunków eksploatacji instalacji zg. z instrukcją obsługi systemu i/lub warunków kart gwarancyjnych poszczególnych zamontowanych urządzeń, czy to w sytuacji zadziałania siły wyższej np. przepięcia instalacji.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wezwie Wykonawcę do przeglądu „na żądanie” każdorazowo po stwierdzeniu nieprawidłowości. W sytuacji bezzasadnego wezwania serwisu koszty te ponosił będzie Użytkownik. Po stronie Wykonawcy jest uzasadnienie, że wezwanie serwisu było bezzasadne. Wykonawca powinien wykonywać czynności serwisowe w obecności mieszkańca, który zgłaszał usterkę lub osoby przez niego upoważnionej. Wykonawca ma obowiązek sporządzić szczegółowy protokół z przebiegu czynności serwisowych wykonanych w czasie wizyty oraz dokumentację fotograficzną. Protokół z czynności serwisowych powinien podpisać mieszkaniec lub inna osoba przez niego upoważniona.

7. Prosimy o informację, w jakim terminie Zamawiający przedstawi Wykonawcy nowy adres montażu instalacji w przypadku rezygnacji uczestnika Projektu?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający powiadomi Wykonawcę na minimum 3 dni przed dniem, na który zaplanowano montaż instalacji w danym budynku.

8. Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży dostosowanie komina do obowiązujących wymagań?

**ODPOWIEDŹ:**

Dostosowanie komina dymowego, w przypadku jego konieczności, na podstawie protokołu wystawionego przez uprawnionego kominiarza, leży po stronie Beneficjenta.

9. Czy w ramach zamówienia do obowiązku wykonawcy wchodzi dostawa i montaż pompy do c.w.u., czy tylko wpięcie się w instalację c.o.?

Projekt pn. „*Odnawialne źródła energii w Gminie Annopol*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z załącznikiem nr 1.3 do SIWZ „Opis przedmiotu zamówienie Projekt techniczny kotłów na biomasę...” Pkt 6. „Wymagane wyposażenie kotłów” Tiret czwarty „- wyposażony w zintegrowany układ hydrauliczny zawierający pompę do CWU i pompę obiegu CO z zaworem mieszającym i napędem montowane w zabudowie kotła, sterowanie z regulatora kotła”. Dostawa i montaż pompy do CWU jest w obowiązku Wykonawcy jako integralna część kotła

10. Czy wymagane są przeglądy gwarancyjne w okresie trwania gwarancji? Jeśli tak to co jaki okres?

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z § 15a ust. 2 Projektu umowy - „Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane dwukrotnie tj. w trzecim i piątym roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, właściciela nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego”.

11. Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż wkładu kominowego?

**ODPOWIEDŹ:**

W przypadku, pozytywnej opinii kominiarskiej mieszkańiec nie ma obowiązku montażu wkładu kominowego, nierdzewnego zalecanego dla kotłów niskotemperaturowych, jednakże w przypadku negatywnej opinii kominiarskiej, niepozwalającej podłączenie kotła do istniejącego komina, zakup i jej montaż.

12. Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż modułu komunikacji internetowej umożliwiającego zdalny dostęp do parametrów kotła, w tym informacji o ilości wytworzonego ciepła przez kocioł?

**ODPOWIEDŹ:**

Tak.

13. Czy w zakres prac wykonawcy dot. instalacji kotła na biomasę wchodzi dostawa i montaż dwóch dodatkowych modułów sterujących zaworami mieszającymi?

**ODPOWIEDŹ:**

Sterownik kotła musi posiadać możliwość sterowania minimum jednym obiegiem grzewczym z mieszaczem.

14. Czy w zakres prac wykonawcy wchodzi dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przelewowego wraz z orurowaniem - w przypadku instalacji otwartych - i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych?

**ODPOWIEDŹ:**

Projekt pn. „*Odnawialne źródła energii w Gminie Annopol*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

W przypadku prawidłowo wykonanej i zabezpieczonej instalacji w układzie otwartym, Wykonawca może wykorzystać istniejące orurowanie, wraz z naczyniem przelewowym. W przypadku nieprawidłowo wykonanego zabezpieczenia układu otwartego, obowiązkiem **Wykonawcy** jest zamknięcie układu otwartego, wykonanego niezgodnie z obowiązującymi przepisami i jego uruchomienie. Każdy kocioł musi posiadać elementy niezbędne do zamknięcia układu (zawór schładzający, oraz grupę bezpieczeństwa: naczynie przeponowe, zawór bezpieczeństwa, odpowietrznik

15. Czy w przypadku montażu kotłów w układzie ciśnieniowym Zamawiający dopuści równoważne do węzownicy schładzającej zabezpieczenie termiczne w postaci zaworu schładzającego DBV lub BVTS – zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuści.

16. Po czyjej stronie (wykonawcy/użytkownika) leży wykonanie wentylacji nawiewnej oraz wywiewnej w pomieszczeniu przeznaczonym na montaż kotła?

**ODPOWIEDŹ:**

Po stronie mieszkańca.

17. Czy Zamawiający potwierdza, że dostosowanie pomieszczenia kotłowni dla potrzeb montażu kotła leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający potwierdza.

18. Proszę o potwierdzenie, że podłączenie do instalacji c.w.u. leży po stronie Wykonawcy natomiast dostarczenie wszelkich niezbędnych materiałów, w tym pompy c.w.u. leży po stronie Beneficjenta/Właściciela budynku?

**ODPOWIEDŹ:**

Dostarczenie wszelkich niezbędnych materiałów potrzebnych do podłączenia kotła do instalacji CWU wraz z jej podłączeniem jest w obowiązku Wykonawcy. Dostawa pompy do CWU zgodna z odpowiedzią do pytania nr 9.

19. Czy Zamawiający dopuści dokonanie cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich?

**ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z 9 ust. 3 Projektu umowy – „Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności”.

Projekt pn. „*Odnawialne źródła energii w Gminie Annopol*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

### **Zestaw pytań z dnia 19.11.2020 r.:**

1. Wnosimy o zmianę zapisów parametrów zasobników :  
Minimalne parametry techniczne jakie winny posiadać zasobniki solarne :  
Pojemnościowy podgrzewacz c.w.u – 300l Pojemność grzewcza  
- górna węzownica 1,1 m<sup>2</sup>  
- dolna węzownica 1,4 m<sup>2</sup>  
- maksymalne ciśnienie pracy zbiornika : 1 Mpa  
- Izolacja cieplna – Twarda pianka PUR o grubości min 55mm  
- Dodatkowa ochrona poprzez zastosowanie anody magnezowej/tytanowej  
- maksymalna wysokość do 1615mm  
Pojemnościowy podgrzewacz c.w.u – 400l Pojemność grzewcza:  
- górna węzownica 1,1m<sup>2</sup>  
- dolna węzownica 1,8 m<sup>2</sup> Maksymalne ciśnienie pracy zbiornika : 1 Mpa Izolacja  
cieplna – Twarda pianka PUR o grubości min 50mm  
Dodatkowa ochrona poprzez zastosowanie anody tytanowej/magnezowej  
Maksymalna wysokość 1750mm.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający, dla zbiornika 300 Litrów:

- nie stawiał warunków powierzchni wymiany ciepła górnej i dolnej węzownicy,
- wymaga zbiorników z dopuszczalnym ciśnieniem roboczym 10 bar
- nie stawiał wymogu grubości izolacji pianki poliuretanowej
- wymaga zastosowania zbiornika z ochroną anodą tytanową,
- wymaga zbiornika o maksymalnej wysokości 1450 mm

Zamawiający, dla zbiornika 400 Litrów:

- nie stawiał warunków powierzchni wymiany ciepła górnej i dolnej węzownicy,
- wymaga zbiorników z dopuszczalnym ciśnieniem roboczym 10 bar
- nie stawiał wymogu grubości izolacji pianki poliuretanowej
- wymaga zastosowania zbiornika z ochroną anodą tytanową,
- wymaga zbiornika o maksymalnej wysokości 1600 mm

2. Prosimy o dopuszczenie kolektorów słonecznych, których układ hydrauliczny połączony jest z absorberem poprzez zgrzew ultradźwiękowy. Pragniemy wyjaśnić, że zarówno spawanie laserowe jak i zgrzew ultradźwiękowy są powszechnie stosowaną metodą w produkcji kolektorów słonecznych i uznaje się je jako metody równoważne.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dopuszcza kolektorów słonecznych, w których układ hydrauliczny jest połączony z absorberem za pomocą zgrzewu ultradźwiękowego.



Projekt pn. „*Odnawialne źródła energii w Gminie Annopol*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

3. Wnosimy o potwierdzenie, że do przetargu zostaną dopuszczone kolektory o układzie hydraulicznym w postaci podwójnej harfy. Pragniemy wyjaśnić, że takie rozwiązanie jest rozwiązaniem równoważnym, a w przypadku instalacji dla domów jednorodzinnych dużo lepszym z uwagi na odbiór ciepła z całej powierzchni absorbera oraz pozyskaniu wyższej temperatury na wyjściu.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza do montażu kolektory słoneczne o układzie hydraulicznym meander lub podwójna harfa zgodnie z załącznikiem nr. 1.1 do SIWZ „Projekt techniczny instalacji kolektorów słonecznych...” Pkt 6 „Kolektory słoneczne”

4. Wnosimy o dopuszczenie kolektorów posiadających sprawność optyczną na poziomie 80,7% i znacznie lepszych mocach oraz wartościach współczynników  $a_1$  i  $a_2$ . Sprawność optyczna jest parametrem, który uzyskujemy tylko w warunkach laboratoryjnych nie ma ona odzwierciedlenia w rzeczywistych warunkach pracy kolektora. Głównym parametrem jaki powinniśmy brać do porównania kolektorów jest moc kolektora, która jest podstawowym parametrem określającym jego właściwości cieplne dlatego też powinna zostać potraktowana jako najważniejszy parametr. Dopuszczenie proponowanego rozwiązania pozwoli na osiągnięcie zakładanych efektów ekologicznych i ekonomicznych. Wnosimy więc o potwierdzenie iż Zamawiający dopuszcza do Zamówienia kolektory słoneczne o sprawności  $\geq 80,7\%$  i znacznie lepszej mocy, lepszych współczynnikach  $a_1$  oraz  $a_2$  – pragniemy zauważyć iż takie rozwiązanie przyniesie zakładane efekty ekologiczne i ekonomiczne.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający pozostawia wymagania dotyczące minimalnej sprawności kolektora bez zmian.

5. Wnosimy o potwierdzenie że do przetargu zostaną dopuszczone złączki bez konieczności kompensacji. Kompensacja naprężeń wynika z rozszerzeń materiałów pod wpływem zmian temperatury. Jednym ze sposobów kompensacji naprężeń może być specjalne ukształtowany układ rurek kolektora tak, aby naprężenia znosiły się w kolektorze, w związku z tym złączki kompensujące nie są wymagane.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

6. Wnosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza do zamówienia kolektory słoneczne których materiał orurowania absorbera oraz konstrukcja rur wykonana jest z jednorodnych materiałów (AL.-AL.) Dbając o trwałość projektu, długi okres użytkowania płaskich kolektorów informujemy iż cechy te zapewnić

Projekt pn. „*Odnawialne źródła energii w Gminie Annopol*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

mogą jedynie kolektory, co do których użyto jednorodnych materiałów. W związku z powyższym, a także z uwagi na dobro przyszłych użytkowników proszę o potwierdzenie, że do przetargu dopuszczone będą tylko kolektory, których absorbery oraz układy hydrauliczne składają się z jednakowych materiałów. Jak powszechnie wiadomo połączenie miedzi z aluminium prowadzi do korozji elektrochemicznej, której efektem jest korozja wżerowa powierzchni aluminium. Zastosowanie jednorodnego materiału zmniejsza ryzyko występowania nadmiernych naprężeń (jednakowa rozszerzalność cieplna) oraz korozji galwanicznej.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający pozostawia wymagania dotyczące materiału układu hydraulicznego kolektora oraz absorbera, zgodnie z załącznikiem nr. 1.1 do SIWZ „Projekt techniczny instalacji kolektorów słonecznych...” Pkt 6 „Kolektory słoneczne” bez zmian.

7. Wnosimy o dopuszczenie do zamówienia kotłów o nieznacznie większych rozmiarach tj. szerokość kotłów do 70 cm i głębokości do 100cm. Pragniemy nadmienić iż standardowy wymiar otworu drzwiowego mierzony w świetle ma szerokość 80 cm. A więc bez problemu proponowane kotły zmieszczą się przy montażu/wnoszeniu kotłów

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące parametrów kotłów na biomasę bez zmian.

8. Prosimy o potwierdzenie że Zamawiający dopuszcza zliczanie oraz odczyt danych szacowanej ilości wyprodukowanej energii przez regulator w kotle.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza odczyt ilości wyprodukowanej energii cieplnej w funkcji regulatora kotła z jednoczesnym wykorzystaniem przepływomierza.

9. Czy zamawiający dopuszcza do zamówienia pojemności zasobników na pellet 180 dm<sup>3</sup> w kotłach o mocy min.15kW i 20kW pragniemy zauważyć iż taka pojemność zasobnika jest wystarczająca na pracę kotła na ok.3-4 dni bez konieczności załadunku paliwa.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące pojemności zasobnika pelletu bez zmian.

10. Czy zamawiający dopuszcza zapalarkę metalową - cechującą się znacznie dłuższą żywotnością.

Projekt pn. „*Odnawialne źródła energii w Gminie Annopol*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający dopuszcza.

11. Czy zamawiający dopuszcza do zamówienia kotły bez wodnej podłogi. W dokumentacji Zamówienia - Zamawiający wymaga, aby kocioł posiadał wodną podłogę komory paleniskowej, Czym jest to uwarunkowane? Lub na jakiej podstawie, na podstawie jakich przepisów Zamawiający wymaga wodnej podłogi? Ograniczenie powyższe nie ma żadnego uzasadnienia co do sprawności czy efektywności urządzenia. Wnosimy, aby na wzór innych podmiotów realizujących podobne zamówienia – Zamawiający zrezygnował z powyższego zapisu.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dopuszcza do montażu kotłów bez wodnej podłogi.

12. Dlaczego zamawiający ogranicza czyszczenie kotła wyłącznie od przodu ? Wyjaśniamy iż wysokość kotłowni wynosi minimum 1,90 (jest to wystarczająca wysokość do przeprowadzenia czynności konserwacyjno-serwisowych) i ograniczenia wykonania czynności konserwacyjno-serwisowych wykonywanych od przodu nie ma żadnego uzasadnienia. Wnosimy więc o wykreślenie tego wymogu jako niezgodnego z PZP.

**ODPOWIEDŹ:**

W związku z faktem, że w zdecydowanej większości kotłowni osprzęt i instalacja montowana jest nad kotłem co uniemożliwiałyby jego czyszczenie od góry, Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące kotłów na biomasę.

13. Czy bez narzędziowy dostęp do podzespołów jest determinowany wyższą sprawnością kotła czy uzyskaniem efektów ekologicznych? Dlaczego zamawiający wprowadza w opisie zamówienia tego typu nieistotne z punktu widzenia ekologicznego i ekonomicznego zapisy.

Wnosimy o wykreślenie tego zapisu.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące bez narzędziowego dostępu do podzespołów kotła bez zmian.

14. Wnosimy o wykreślenie zapisu”... w których nie zastosowano innych materiałów niż stal, biorąc pod uwagę komorę spalania i wymiennik kotła (np. wkłady ceramiczne, wermikulit, etc.). i dopuszczenie do zamówienia kotłów które w swojej budowie mają zastosowany wkład ceramiczny czy też inne elementy – nadmieniamy iż zastosowanie technologiczne w komorze kotła wkładu ceramicznego w znaczący sposób przedłuża żywotność kotła. Celem montażu i zadaniem wkładu ceramicznego jest ochrona wymiennika kotła przed



Projekt pn. „*Odnawialne źródła energii w Gminie Annopol*”  
współfinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego  
Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020

bezpośrednim działaniem szkodliwych substancji. Budowa kotła wynika z preferencji technologicznych i technologii producentów kotłów, tak aby uzyskać jak najlepsze urządzenia spełniające wszystkie wymagane przepisami prawa – a deklarowane parametry odpowiadają aktualnym wymaganiom, i zostały potwierdzone stosownym certyfikatem.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający podtrzymuje zapisy dotyczące konstrukcji kotła bez zastosowania innych elementów niż stal.

15. Czy Zamawiający dopuszcza aby układ zab. temp. powrotu kotła był elementem zewnętrznym a nie zintegrowanym z kotłem?

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający nie dopuszcza takiego rozwiązania

**B. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.**

**C. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

Zap. BURMISTRZA

*mgr Jozef Markowski*

.....  
Zastępca Burmistrza

(podpis kierownika Zamawiającego  
lub osoby upoważnionej)