RADA MIEJSKA
Annopol
woj. lubelskie

UCHWAŁA NR IX/97/25
RADY MIEJSKIEJ ANNOPOL

z dnia 25 kwietnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Annopol.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.),

RADA MIEJSKA
uchwala:

§ 1. 1. Przystępuje do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów obejmujących część nieruchomości w granicach obrębów Grabówka oraz Grabówka Kolonia.

2. Granice obszarów objętych planem miejscowym wyznacza linia na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej Uchwały, będący jej integralną częścią.

3. Dopuszcza się sporządzenie planu miejscowego dla części obszarów, o których mowa w ust. 2, oraz możliwość etapowego sporządzania planu dla każdego z obszarów wskazanych na załączniku graficznym Nr 1.

§ 2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów wskazanych w § 1 będzie ustalenie przeznaczenia terenu oraz określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy, zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Annopol" oraz przepisami odrębnymi odnoszącymi się do przedmiotowego obszaru, w zakresie wymienionym w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stosownie do występujących potrzeb.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Annopola.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej
Andrzej Bownik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, rada miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu będzie uwzględniał problematykę określoną w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Procedowanie przedmiotowych zmian planistycznych odbywa się na wniosek inwestora indywidualnego, który wystąpił do Burmistrza Annopola z prośbą o umożliwienie realizacji planowanych inwestycji.

Przystąpienie do prac nad przedmiotowym planem miejscowym podyktowane jest potrzebą objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego strefy 700 m od elektrowni wiatrowych, planowanych poza granicami niniejszej uchwały. Przeprowadzona wstępna analiza złożonego wniosku inwestorskiego oraz obowiązujących przepisów prawnych wskazuje na zasadność uwzględnienia przedmiotowego wniosku.

Przewidywane rozwiązania planu zgodne będą z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Annopol, które przewidują na analizowanych terenach rolniczy kierunek zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego oraz określenie jego ram terytorialnych.

Uwzględniając powyższe, Burmistrz Annopola uznał za zasadne podjęcie czynności formalno-prawnych zmierzających do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.../.../...
Rady Gminy Annopol
z dnia .....2025r.

SKALA 1: 5000

Legenda

- granice obszaru objetego planem
- granice gmin
- granice ewidencyjne działek
- granice obrębów ewidencyjnych

