

**BURMISTRZ**  
**ANNOPOLA**  
23-235 Annopol, ul. Rynek 1

**Ogłoszenie Burmistrza Annopola**  
**z dnia 22 listopada 2023r.**

Burmistrz Annopola zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) ogłasza

**II przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Annopolu, obręb Annopol

Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin i miejsce przetargu
1/60	2,1054 ha	LUIK/0006655/6	Nieruchomość położona jest w Annopolu przy ulicy Przemysłowej, obręb Annopol. Ustrzuwana jest w sąsiedztwie byłego zakładu „Bacutil” oraz zakładu T.B. Fruit. Działka ma kształt zbliżony do rąbu. Dojazd do działki prowadzi od ul. Puławskiej drogą wewnętrzną; w części o nawierzchni bitumicznej; w części wysypaną tłuczniem, pozostała część drogi nieurządzona.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenie oznaczonym symbolem 2 P, PG - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie dopuszczalne - tereny zabudowy usługowej.	309 150,00 zł	30 915,00 zł	29.12.2023r. godz. 9 <sup>00</sup> siedziba Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, pokój nr 8.

**I przetarg ustny nieograniczony**  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Annopolu, obręb Annopol

Nr działki	Powierzchnia działki w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin i miejsce przetargu
475	0,0241 ha	LUIK/00060673/6	Nieruchomość położona w Annopolu, obręb Annopol, przy drodze nr 371. Zabudowana budynkiem handlowym i garażem.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomości leży w terenie oznaczonym symbolem B 54 MN, U przeznaczenie wielofunkcyjne: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy usługowej.	71 000,00 zł	7 100,00 zł	29.12.2023r. godz. 10 <sup>00</sup> siedziba Urzędu Miejskiego w Annopolu ul. Rynek 1, pokój nr 8.

1. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek vat w wysokości 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r., poz. 106 z późn. zm.)
2. W/w działki nie są przedmiotem żadnych zobowiązań, wolne są od praw i roszczeń osób trzecich.
3. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie ustalonego wadium w pieniądzu do dnia 27.12.2023r. na konto Urzędu Miejskiego w Annopolu nr: **37 9429 0004 2008 0005 3686 0004 z dopiskiem „Wadium na zakup działki nr ...”**. Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tutejszego Urzędu.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy w wyznaczonym terminie nie podlega zwrotowi i przepada. Pozostałym uczestnikom zostanie niezwłocznie zwrócone, najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu na wskazane przez uczestnika konto.
5. Wszelkie koszty za sporządzenie aktu notarialnego oraz opłaty sądowe ponosi nabywca.
6. W dniu przetargu jego Uczestnicy zobowiązani są posiadać dokument tożsamości.
7. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoba, która reprezentuje w przetargu inną osobę musi okazać pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
8. Burmistrz Annopola zastrzega sobie możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.
9. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Annopolu, tel. (15) 861-30-63.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Annopolu, na tablicy ogłoszeń Osiedla Annopola I w Annopolu, na stronie internetowej [www.annopol.info/aktualnosci/](http://www.annopol.info/aktualnosci/) w Biuletynie Informacji Publicznej <https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=78> oraz na tablicy ogłoszeń Osiedla Annopola I oraz Osiedla Annopol II

Klauzula informacyjna RODO znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <https://umannopol.bip.lubelskie.pl/index.php?id=732>.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Mirosław Gazda